

## Referat fra generalforsamling afholdt den 27. september 2018 kl. 19.30 på Mou Hotel

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent:** Henrik Saarup blev enstemmigt valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dernæst videre til næste punkt
- 2. Beretning.** Per Greve aflagde bestyrelsens beretning.

#### Formandens beretning:

"Hermed beretning for det 28. regnskabsår i MKV. Vi har igen opnået et solidt økonomisk resultat. Det var sidste regnskabsår med fuldt grundbeløb, så en anden virkelighed vil nu komme, men vi er jo godt forberedt, som I ved.

**Den variable** pris(kwh-prisen) på varme fastholdes også i det nye år på samme niveau som det forløbne år. 250kr./mwh + moms.

**Faste afgifter:** Pr. 1. juli 2017 opnåede alle en stikafgift på 0,-kr. Dvs resten – de der ikke havde indbetalt andelsgæld ( ca 350) – blev sat ca 4.100,-kr. ned pr. år. Med udgangen af 2018 vil de samme få nedsat betalingen med yderligere knap 1000,-kr. /år hidrørende fra en nedsat m2-afgift.

De der har indbetalt andelsgælden har for længst opnået disse prisnedsættelser. Mange af disse har endvidere fjernet solvarmegælden og har således yderligere sænket prisen på varme.

Men alle har nu **meget** lave varmepriser. Se bag på indbydelsen.

Vi har altid kæmpet for stabile varmepriser selv om myndighederne forlanger, at vi lader priserne springe op og ned år for år. Nedad føles ok, men op er noget skidt.

Vores holdning er, at de private budgetter har det nemmest med et stabilt prisleje. Dette har gennem årene betydet ophobede midler og derefter kontrollerede underskud, men vi har nu ophobet driftsover-skud gennem flere år. Igen i dette år blev det budgetterede underskud til et overskud. Dette hænger jo ikke mindst sammen med, at vi stadig får grundbeløbet. Husk, det falder væk efter 2018 – små 2 mio mindre i indtægt.

Skulle vi så ikke som forbrugere have haft de penge tilbage – nej ikke her og nu, men på sigt, Jo!

Vi ønsker ikke kunstigt at nedsætte prisen yderligere for så at skulle hæve den med adskillige tusinde pr. forbruger, så derfor tyer vi til at nedskrive den fælles gæld ekstraordinært både i det forgangne og i det kommende budget for at opnå en virkning på længere sigt, hvor vi ikke har grundbeløbet. De store overskud de senere år, trods gunstige forbrugerpriser, er et udtryk for, at vi er tæt på at gøre os helt uafhængige af tilskud som grundbeløb og andet, der nu synger på sidste vers. Vi nærmer os balancepunktet for produktions- og salgspriserne.

Vi har en gennemsnitlig gæld i kompagniet på nogle få tusinde kr. pr. bruger. Ikke mange gør det bedre.

Vores outsourcing af biobrændselsdelen viser sin styrke.

Da der forrige år var lidt murren over regnskabet, har vi igen i år inviteret vores revisor Frank Nørgård med til at uddybe og tydeliggøre sammenhængene i tallene – så stil endelig spørgsmål, når det punkt er på, og få forståelsen af hvordan det nøgne firmaregnskab, som vi altid har fremlagt her, harmonerer med det prisdannende regnskab samt skatteregnskabet.

Knap 100 har indbetalt hele deres andelsgæld og de fleste af dem har i dag aconto beløb langt under 1000 kr./md. Som eksempel nogle huse på Dokkedalvej på 75m<sup>2</sup> betaler lige under 400kr./md. Mit eget i Toften, 170m<sup>2</sup>, fra 1975 ikke topisoleret, 850kr./md.

Husk, der kan altid indbetales på andelsgæld, men nu gælder det jo næsten kun solgælden.

For alle øvrige: Den gamle andelsgæld løber – som nævnt tidligere - stadig til udgangen af 2018 for m<sup>2</sup>-afgiftens 7 kr.+ moms = 8,75 kr./m<sup>2</sup>/år.

Den nyeste andelsgæld/solvarmegæld løber 10 år mere, og prisen blev fastlagt fra start. Hvad der senere er og måtte opnås af besparelser på den konto kommer alle til gode.

Tilbage til årets forløb: Et vådt efterår og en rimelig lang vinter med en brat overgang til 3 mdrs sol og tørke, har bevirket et højt **varmesalg**, mere end sidste år til overraskelse for mange: **8.867 Mwh varme** mod sidste års **8.622 Mwh**. ( Det har nok også spillet ind, at målerne har været nye og yderst følsomme, selvom leverandøren har godkendt de gamle undervejs.) Vi har jo også fået nye brugere på. Graddagetallet er 2.701 mod sidste års 2.714.

**Tilbagebetalingerne til brugerne** har været på **88.518 kr.**,  
**Ekstraopkrævninger** er **144.986 kr.**

Relativt små beløb.

Det kan her være på sin plads igen at nævne opkrævningsmodellen:  
12 rater aconto.

Opgørelse pr. 1/7. Juli- raten er den samme som juni, da der ikke er dannet en ny tidsnok til PBS-udsendelsen. Allerede når august raten udsendes opkræves/modregnes/udbetales årsregnskabet resultat og nyt budget med ny aconto rate samt styringstabel via PBS (slutningen af juli måned).

Kommer enten i din Eboks eller som papirudgave fra PBS.

Vil man gerne have sin styringstabel inden, kan man danne og udskrive den selv vha vores hjemmeside, eller brug **E-forsyning via hjemmesiden**.

**Husk man via E-forsyning** (adgangskode og password står på betalingsanmodningen) kan se sit løbende forbrug og endda historikken – også opgørelserne.

Beklager, at den først udsendte styringstabel var med en hel masse decimaler efter kommaet. Det var en EDB-fejl, som DFF-EDB rettede efterfølgende.

**Elsalget** har kun været sporadisk pga de lave elpriser store dele af året, i alt 143 Mwh el – derfor godt med fastlåst grundbeløb og CO2-tilskud. Se i øvrigt tabellen på side 2 i regnskabet

For at levere et forbrug hos brugerne på 8.867 Mwh har vi produceret 11.781 Mwh på værket. Differencen går til bla ledningstab.

**Vores solvarmeanlæg** har igen til fulde indfriet forventningerne. En flot solrig forsommer battede godt ovenpå sidste kalenderårs regn og solfattigdom, på hele **2.378 Mwh**. Meget bedre end **sidste års 1.931 Mwh**.

Vi har kørt fra 1. maj til midt i august på ren solvarme og endda smidt halvdelen væk.

**Gaskøbet** har naturligt nok været begrænset, men alligevel til stede, som en tydelig og ukendt faktor.

**Halmvarmeværket** har nu i disse dage kørt to hele kalenderår og sandelig om ikke der er opnået de **8.000Mwh**, som er maksimum. Flot Kenneth. Kenneth er lykkedes med at samle nok halm selv i denne varslede dårlige halmsæson.

Driftsbalancen i vores samlede anlæg er således rigtig god.

Ikke mindst i lyset af det, der venter os, er vi altid i gang med at toptrimme udgiftsniveauet.

Her er 2 dele, der er et skridt på vejen til at kompensere for manglende tilskudsbeløb:

- 1. Forsikringsporteføljen** sænker pris fra 145.000kr./år til 90.000,-kr. her fra 1/11 2017. Samme dækning, men lidt højere selvrisiko. Vi har kørt med mæglere gennem mange år, men er gået direkte i år. Vi har taget ekstra dækninger ind så nu 111.000kr.
- 2.** Vi kastede os ud i et **målenskift** til godt 1mio kr., som sænkede driftsomkostningerne med ca 100.000kr./år. Vi sparer endvidere 2-3 batteriskift på 16 år til en værdi af 350.000kr., da batterilevetiden på de nye målere er garanteret 16 år. Teknologien er udviklet enormt på de 13 år vi havde de andre.

Set over 16 år betaler det sig selv og giver endvidere en samlet gevinst oveni på 850.000kr.

Herudover får vi et nemmere og sikrere system. Vi aflæser nu på timebasis mod tidligere på månedsbasis.

Lækageovervågningen er bevaret.

### **Indstrømning af råvand:**

De problemer ude på nettet med snavs i installationernes filtre forårsaget af udefra kommende partikler som viste sig at være forårsaget af massiv indtrængen af råvand (vandværksvand), som lokalt sænkede pH værdien og forårsagede løsnings af magnetit fra indersiden af rørene til frit svævende snavs, som satte sig i filtrene, er under kontrol. På værket har vi udskiftet vandbehandlingsanlægget, som var tæt på 30 år gammelt. Derudover har flere fået udskiftet defekte units og varmtvandsbeholdere, hvilket har givet resultat, men vær meget opmærksom på jeres 30 år gamle anlæg.

Vi iværksatte en kampagne for at få folk til at udskifte den snart 30 år gamle unit med en ny til en favorabel pris. MKV kan stadig finansiere units over 4-5 år, rente og gebyrfrit. Brug en del af de nys sparede 370kr./måned til dette. En 2-strengt unit over 4 år til 165kr./måned og en 1-strengt med ECL over 5 år til max 300kr./måned. Godt for værket med bedre afkøling og bedre for brugeren ved hurtigere varmt vand og mindre tab samt nye komponenter. De første 85 er sat op. Tag nu imod dette super tilbud.

Vi har fået de sidste nye brugere på i dette regnskabsår, og som I ser i skemaet side 3, som siger et antal af 455 mod sidste regnskabs 451.

Som I ved har Carsten desværre måttet melde sig ud af bestyrelsen pga sygdom. Carsten har været med i bestyrelsen i 25 år, så en stor tak til Carsten for hans store og trofaste indsats for MKV.

Jens har også tjent MKV godt og trofast i 25 år, så en stor tak til Jens. Bifald. Carsten er blevet erstattet af 1. suppleant Tommy Jensen. Suppleanterne deltager i bestyrelsesarbejdet, så Tommy er gledet glat og naturligt ind i bestyrelsen. Velkommen til ham. Tommy har startet en Facebook-gruppe op for MKV, efter manges ønske om et sted at se pludselig opståede hændelser eller få aflivet samme.

Jævnfør persondataforordningen har vi offentliggjort vores privatlivspolitik på vores hjemmeside, hvor vores datahåndtering beskrives og hvem der er vores databehandlere. Hvis man ønsker det kan man få udleveret et udprintet eksemplar.

Jeg kan til slut sige, at vi har en yderst velfungerende bestyrelse med suppleanter – meget god viden samlet i denne flok.

I det hele taget kan vi være glade for vores fælles projekt, som gennem årene har vist sig at være det helt rigtige med den rette styrke."

- 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse:** Frank Nørgaard fra Redmark fremlagde årsregnskabet og besvarede sammen med formanden få spørgsmål fra salen. Regnskabet godkendt.
- 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges .** Fremlagt af Frank Nørgaard, kun få bemærkninger.
- 5. Forslag fra bestyrelsen:** Ingen fremsatte forslag
- 6. Indkomne forslag:** ingen indkomne forslag
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:** På valg Per Greve Madsen, Kjeld Nielsen og Thomas Jensen, der alle var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidater. 1. suppleant Tommy Jensen er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Carsten Pedersen, der er udtrådt på grund af sygdom. Generalforsamlingen gav accept på at Tommy er indtrådt i Carstens valgperiode.

- 8. Valg af suppleanter:** Lars Henrik Nielsen blev nyvalgt 1. suppleant, og Thomas Lyngholm blev genvalgt som 2. suppleant.
- 9. Valg af revisor og revisorsuppleant:** Redmark blev genvalgt som revisor og Beierholm genvalgt som suppleant.
- 10. Eventuelt:** Henrik Saarup takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.