

Referat fra generalforsamlingen den 28. september 2017.

1. **Valg af dirigent:** Henrik Saarup blev foreslået og valgt
Henrik takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet
2. **Beretning:** Formand Per Greve fremlagde beretningen, der blev godkendt uden spørgsmål

Formandens beretning:

Hermed beretning for det 27. regnskabsår i MKV – og nok et forrygende år med et enormt aktivitetsniveau,. Vi har igen opnået et fantastisk økonomisk resultat.

Den variable pris(kwh-prisen) på varme fastholdes i det nye år på samme pris som sidste år. Forrige år nedsatte vi prisen på varme produceret på sol+ KV-anlægget fra 330kr. til 250kr./mwh + moms. I snit ca 1800kr. pr. forbruger. Året før igen nedsatte vi fra 400kr. til 330kr + moms. I snit 1600,-kr. pr. forbruger.

Faste afgifter: Pr. 1. juli 2017 fik alle en stikafgift på 0,-kr. Dvs resten – de der ikke havde indbetalt andelsgæld (ca 350) – blev sat ca 4.100,-kr. ned pr. år. Med udgangen af 2018 vil de samme få nedsat betalingen med yderligere knap 1000,-kr. hidrørende fra en nedsat m2-afgift.

De der har indbetalt andelsgælden har for længst opnået disse prisnedsættelser. Mange af disse har endvidere fjernet solvarmegælden og har således yderligere sænket prisen på varme.

Men alle har nu **meget** lave varmepriser.

Vi har altid kæmpet for stabile varmepriser selv om myndighederne forlanger, at vi lader priserne springe op og ned år for år. Nedad føles ok, men op er noget skidt. Ikke?

Vores holdning er, at de private budgetter har det nemmest med et stabilt prisleje. Dette har gennem årene betydet ophobede midler og derefter kontrollerede underskud, men vi har nu ophobet driftsoverskud gennem flere år. Igen i dette år blev det budgetterede underskud til et overskud. Dette hænger jo ikke mindst sammen med, at vi har fået refunderet for meget betalt afgift tilbage samt stadig får grundbeløbet. Husk, det falder væk efter 2018 – 2 mio mindre i indtægt. Desuden har vi måttet indtægtsføre et beløb, som ikke blev godkendt som henlæggelse.

Skulle vi så ikke som forbrugere have haft de penge tilbage – nej ikke nu og jo på sigt.

Vi ønsker ikke kunstigt at nedsætte prisen yderligere for så at skulle hæve den med adskillige tusinde pr. forbruger, så derfor tyer vi til at nedskrive den fælles gæld ekstraordinært i det kommende budget for at opnå en virkning på længere sigt, hvor vi ikke har grundbeløbet. De store overskud de senere år, trods gunstige forbrugerpriser, er et udtryk for, at vi er tæt på at gøre os uafhængige af tilskud som grundbeløb og andet, der nu hænger i en tynd tråd.

Da der var lidt murren over regnskabet sidste år, har vi inviteret vores revisor Frank Nørgård med i år for uddybende forklaringer – så stil endelig spørgsmål, når det punkt er på, og få forståelsen af hvordan det nøgne regnskab, som vi altid har fremlagt her, harmonerer med det prisdannende regnskab samt skatteregnskabet. Ca 80 har indbetalt deres andelsgæld og fleste af dem har i dag aconto beløb langt under 1000 kr./md., som eksempel nogle huse på Dokkedalvej på 75m2 betaler lige under 400kr./md. Mit eget i Toften, 170m2, fra 1975 ikke topisoleret, 850kr./md. Husk, der kan altid indbetales på andelsgæld.

For alle øvrige: Den gamle andelsgæld løber stadig til udgangen af 2018 for m2-afgiftens 7 kr.+ moms = 8,75 kr./m2/år. Ny andelsgæld/solvarmegæld løber 11 år mere, og prisen ligger fast fra start. Hvad der senere er og måtte opnås af besparelser på den konto kommer alle til gode.

Tilbage til årets forløb: En mild vinter, men uden en voldsom solrig forsommer samt masser af fugt, har bevirket et højere **varmesalg** end sidste år: **8.620 Mwh varme** mod sidste års **8.200 Mwh**.

Tilbagebetalingerne til brugerne har været på hele **435.561kr.**, dette fordi der blev givet rabat på

målerafgiften for hele året for alle, og stikafgiften reelt ophørte med udgangen af april 2017. Da vi kunne se, at forbruget forblev øget ændrede vi ikke acontoen før efter 1/7 2017, hvor tilbagebetalingen blev gennemført. En lille rejseopsparing til en elendig sommer. **Ekstraopkrævninger er 63.112kr.**

Det kan her være på sin plads igen at nævne opkrævningsmodellen: 12 rater aconto. Opgørelse pr. 1/7. Juli-raten er den samme som juni, da der ikke er dannet en ny tidsnok til PBS-udsendelsen. Allerede når august raten udsendes opkræves/modregnes/udbetales årsregnskabet resultat og nyt budget med ny aconto rate samt styringstabel via PBS (slutningen af juli måned). Kommer enten i din Eboks eller som papirudgave fra PBS. Vil man gerne have sin styringstabel inden, kan man danne og udskrive den selv vha vores hjemmeside, eller brug E-forsyning via hjemmesiden.

Ved det seneste målerskift er der opstået lidt turbulens.

Elsalget har kun været sporadisk pga de lave elpriser hele året, i alt 249 Mwh el – derfor godt med fastlåst grundbeløb og CO2-tilskud. Se i øvrigt tabellen på side 2 i regnskabet. Vores solvarmeanlæg har til fulde indfriet forventningerne og iværksat 12. august 2013 producerede det på et fuldt kalenderår ca 2500 Mwh mod forventet 2300 Mwh varme. En rimelig solrig forsommer battede alligevel godt. I år blev det meget mindre: 1951 Mwh.

Gaskøbet har naturligt nok været begrænset. Halmvarmen har taget over, også her i 2017 i juli pga regn og rusk. Halmvarmeværket har nu i disse dage kørt et helt kalenderår og sandelig om ikke der er opnået de 8.000Mwh, som er maksimum. Flot Kenneth. Kenneth er lykkedes med at samle nok halm selv i denne våde sommer, hvor næsten 180 tdr land måtte opgives pga vand. Rigtig mange af jer så hans værk ved åbent hus arrangementet, som slog alle rekorder.

Driftsbalancen i vores samlede anlæg er således rigtig god.

Ikke mindst lyset af det, der venter os, er vi altid i gang med at toptrimme udgiftsniveauet

Her er 2 dele, der er et skridt på vejen til at kompensere for manglende tilskudsbeløb:

1. Forsikringsporteføljen sænker pris fra 145.000kr./år til 90.000,-kr. her fra 1/11 2017. Samme dækning, men lidt højere selvrisiko. Vi har kørt med mæglere gennem mange år, men er gået direkte i år.

2. Vi har kastet os ud i et **målærskift** til godt 1mio kr., som sænker driftsomkostningerne med ca 100.000kr./år. Vi sparer endvidere 2-3 batteriskift på 16 år til en værdi af 350.000kr., da batterilevetiden på de nye målere er garanteret 16 år. Teknologien er udviklet enormt på de 13 år vi havde de andre.

Set over 16 år betaler det sig selv og giver endvidere en samlet gevinst oveni på 850.000kr.

Herudover får vi et nemmere og sikrere system. Vi aflæser nu på timebasis mod tidligere på månedsbasis.

Lækageovervågningen er bevaret. Husk man via E-forsyning (adgangskode og password står på betalingsanmodningen) kan se sit løbende forbrug og endda historikken – også opgørelserne.

De problemer ude på nettet med snavs i installationernes filtre forårsaget af udefra kommende partikler har vist sig at være forårsaget af massiv indtrængen af råvand (vandværksvand), som lokalt har sænket pH værdien og forårsaget løsning af magnetit fra indersiden af rørene til frit svævende snavs, som satte sig i filterne. Senest har vi over nogle måneder døjet med råvand, som har sat sig som kalk på vores store halmvarmeveksler 2 gange.

Det er dyrt at rense sådan en veksler, så den slags skal for alt i verden undgås.

Problemet er, at efter flytning af vandværksmåleren til brønde i jorden opdager folk ikke lækager før hele huset sejler. Vandværket aflæser jo kun en gang om året nu. Vi vil herfra foreslå, at man straks får fjernaflæsning på, så lækage omgående opdages.

Derudover har vi iværksat en kampagne for at få folk til at udskifte den snart 30 år gamle unit med en ny til en favorabel pris. MKV kan godt finansiere units over 4-5 år, rente og gebyrfrit. Brug en del af de nys sparede 370kr./måned til dette. En 2-strengt unit over 4 år til 165kr./måned og en 1-strengt med ECL over 5 år til max 300kr./måned. Godt for værket med bedre afkøling og bedre for brugeren ved hurtigere varmt vand og mindre tab samt nye komponenter. De første er sat op her efter sommerferien. De øvrige tilmeldte vil blive kontaktet snarest.

Tag nu imod dette super tilbud.

På værket har vi måttet sætte ny bund i vores store ekspansionsbeholder og skal have udskiftet vandbehandlingsanlægget, som nu er snart 30 år gammelt.

Vi har fået 1 ny bruger på i dette regnskabsår.

Efter afslutningen af dette år er allerede yderligere 2 brugere sat på nettet, så alle på Kærsholmvej nu er med

Vi har været ude for at se på varmepumper, men er stadig ikke imponeret over max temperatur niveauet.

De er faktisk ved at kunne konkurrere med halmvarme.

Jeg kan til slut sige, at vi har en yderst velfungerende bestyrelse med suppleanter – meget god viden samlet i denne flok.

3. **Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse:** Værkets revisor Frank Nørgaard fra Redmark fremlagde det gode regnskab på en god og forklarende måde, herunder belysning af problematikken overdækning/underdækning. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål
4. **Budget for indeværende driftsår fremlægges:** Der indsendes nyt budget til Energistyrelsen
5. **Forslag fra bestyrelsen:** ingen
6. **Indkomne forslag:** Ingen
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** På valg var Henrik Saarup, Carsten Pedersen og Jens E. Jensen, der alle modtog genvalg uden modkandidater.
8. **Valg af suppleanter:** På valg var Tommy E. Jensen og Thomas Lyngholm, der modtog genvalg uden modkandidater
9. **Valg af revisor og revisorsuppleant:** Redmark blev genvalgt, suppleant Beirholm
10. **Eventuelt:** Fra salen var der spørgsmål om de nye units, herunder garanti vedrørende varmtvands veksler. Bestyrelsen kontakter leverandør for præcisering af teksten. En forbruger tilbød at træde hjælpende til ved opgaver på værket, bestyrelsen takkede og noterede sig dette.